

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS

1- REMOÇÃO

1.1 – REMOÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Estão inclusos neste item a remoção de tubulações, conexões, junções, ralos simples ou sifonados e grelhas das redes de água e esgoto, em dimensões, acabamentos, larguras, alturas e padrões diversos.

Estão inclusos neste item os serviços de retirada e/ou inserção de cola, plugs, caps e outros acabamentos necessários.

Deverão ser previstos os serviços de acabamento das áreas remanescentes aos elementos retirados, incluindo a reconstituição do entorno da área atingida.

Deverão ser previstos cuidados especiais para manutenção das condições existentes junto às paredes, divisórias, pisos, tetos, forros, revestimentos e fechamentos na área de intervenção.

1.2 – REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS

Estão inclusos neste item a remoção de metais (com reaproveitamento nos locais especificados em projeto) – Válvulas registros e torneiras, incluindo as canoplas e respectivos acabamentos, ligados às redes de abastecimento de água de Sanitário, lavatórios, tanques e nas áreas de intervenção.

Estão inclusos neste item os serviços de retirada e/ou inserção de cola, plugs, caps, e ou outros acabamentos necessários.

Deverão ser previstos os serviços de acabamento das áreas remanescentes aos elementos retirados, incluindo a reconstituição do entorno da área atingida. Deverão ser previstos cuidados especiais para manutenção das condições existentes junto às paredes, divisórias, pisos, tetos, forros, revestimentos e fechamentos na área de intervenção

1.3 – REMOÇÃO DE LOUÇAS SANITÁRIAS

Estão inclusos neste item a remoção de louças sanitárias – bacias sifonadas, assentos, lavatórios, colunas de lavatórios, tanques, cubas, incluindo as válvulas destes, engates flexíveis metálicos ou em PVC, espelhos, acessórios tais como: papeleiras, toalheiros, saboneteiras, cabides, instalados em sanitários/vestiários e nas áreas de intervenção.

Estão inclusos neste item os serviços de retirada e/ou inserção de argamassas, colas, adesivos, grampos, inserts e outros acabamentos necessários.

Deverão ser previstos os serviços de acabamento das áreas remanescentes aos elementos retirados, incluindo a reconstituição do entorno da área atingida.

Deverão ser previstos cuidados especiais para manutenção das condições existentes junto às paredes, divisórias, pisos, tetos, forros, revestimentos e fechamentos na área de intervenção

2 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

2.1 - ÁGUA FRIA

Todas as orientações feitas neste caderno devem ser atendidas durante a realização dos serviços, com seus custos inseridos nos itens da planilha.

Não serão reaproveitadas as tubulações existentes, sendo feita novas instalações conforme projeto.

As instalações hidráulicas serão executadas rigorosamente de acordo com as normas da ABNT, incluindo a NBR-5626

Os materiais ou equipamentos que não atenderem às condições exigidas serão rejeitados.

Para a instalação de tubulações embutidas em paredes de alvenaria, os tijolos deverão ser recortados cuidadosamente com talhadeira ou equipamento específico, conforme marcação prévia dos limites de corte, isto se aplica para todo e qualquer tubulação que estiver atualmente aparente, pois serão embutidas, porém antes deverão passar por testes visando detectar eventuais vazamentos.

As tubulações embutidas em paredes de alvenaria serão fixadas pelo enchimento do vazio restante nos rasgos com argamassa de cimento e areia. Quando indicado em projeto, as tubulações, além do referido enchimento, levarão grampos de ferro redondo, em número e espaçamentos adequados, para manter inalterada a posição do tubo.

As tubulações aparentes serão sempre fixadas nas alvenarias ou estrutura por meio de braçadeiras ou suportes.

Todos os equipamentos com base ou fundações próprias deverão ser instalados antes de iniciada a montagem das tubulações diretamente conectada aos mesmos. Os demais equipamentos poderão ser instalados durante a montagem das tubulações.

As tubulações obedecerão aos dimensionamentos estabelecidos no projeto, onde serão indicadas as bitolas nos diversos trechos, além dos desenhos das válvulas e conexões, tendo-se limitada a velocidade máxima de água nos tubos até 3m/s, dentro dos valores recomendados para cada tipo de tubulação pela Norma NBR-5626 da ABNT.

2.1 - MATERIAIS

Tubulações em PVC rígido, soldável, tipo água (EB-892/NBR 56648) Tigre, Amanco ou equivalente;

Conexões em PVC, tigre, Amanco ou equivalente;

Suporte e braçadeiras em aço galvanizado;

2.2 - APARELHOS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS

2.2.1 - Deverão ser fornecidos e instalados os lavatórios;

Serão instaladas cubas novas de embutir, oval, cor branco neve, ref. DECA ou equivalente, nas bancadas de granito.

2.2.2 – MICTÓRIO INDIVIDUAL

Serão instalados (conforme projeto) mictórios novos de louça, ref. M111 da Marca DECA ou equivalente, cor branco neve.

2.2.3 – TORNEIRA

Todas as torneiras serão cromadas, de primeira qualidade, Modelo Eco 1173C, DECAMATIC da DECA ou equivalente. Altura conforme especificação.

2.2.4 – LIGAÇÕES FLEXÍVEIS

Serão instaladas novas ligações, modelo 4606, de ½”, da DECA ou equivalente de mesma qualidade, tais como DOCOL, CELITE e FABRIMAR, com as seguintes características:

- a) Cromadas;
- b) Flexíveis;
- c) Com canopla.
- d) Serão instaladas nos pontos de alimentação de: lavatórios embutidos em bancadas.

2.2.5 – BACIA SANITARIA COM CAIXA ACOPLADA.

Serão instalados (conforme projeto) bacias novas de louça, Marca DECA ou equivalente, cor branco neve.

2.2.6 – BACIA SANITARIA COM CAIXA ACOPLADA PNE.

Serão instalados (conforme projeto) bacias novas de louça, Marca DECA ou equivalente, cor branco neve.

2.2.7 – DIVISORIAS DE GRANITO

Serão instalados (conforme projeto) divisórias de repartição, granito;

3 – ÁGUAS PLUVIAIS

Todas as tubulações serão de PVC de 150 mm serão ligadas na rede existente. Para a execução das juntas soldadas de canalizações de PVC rígido dever-se-á:

- a) Limpar a bolsa da conexão e a ponta do tubo e retirar o brilho das superfícies a serem soldadas com o auxílio de lixa adequada;
- b) Limpar as superfícies lixadas com solução apropriada;
- c) Distribuir adequadamente em quantidade uniforme, com um pincel ou com a própria bisnaga, o adesivo nas superfícies a serem soldadas;
- d) Encaixar as extremidades e remover o excesso de adesivo;

4 – ESGOTO

Todas as tubulações serão de PVC de 100 mm serão ligadas na rede existente. Para a execução das juntas soldadas de canalizações de PVC rígido dever-se-á:

- a) Limpar a bolsa da conexão e a ponta do tubo e retirar o brilho das superfícies a serem soldadas com o auxílio de lixa adequada;
- b) Limpar as superfícies lixadas com solução apropriada;
- c) Distribuir adequadamente em quantidade uniforme, com um pincel ou com a própria bisnaga, o adesivo nas superfícies a serem soldadas;
- d) Encaixar as extremidades e remover o excesso de adesivo;
- e) Esgoto sanitários, as tubulações serão de PVC e serão aproveitadas todas as existentes fazendo a ligação de novas quando necessário.

5 – REMANEJAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS

Todas as tubulações serão de serão de manilha de concreto de 300 mm serão derivadas o curso da rede existente, devido instalação de rampa de acesso auditório. Para a execução das juntas soldadas de canalizações de concreto rígido dever-se-á:

- a) Limpar a bolsa da conexão e a ponta do tubo e retirar o brilho das superfícies a serem soldadas com o auxílio de lixa adequada;
- b) Limpar as superfícies lixadas com solução apropriada;
- c) Distribuir adequadamente em quantidade uniforme, com um pincel ou com a própria bisnaga, o adesivo nas superfícies a serem soldadas;
- d) Encaixar as extremidades e remover o excesso de adesivo;
- e) Remanejar caixas de passagem existente, para a rua do estacionamento. As caixas terão que ser reforçadas visando a passagem de automóveis no local;

6 – REMANEJAMENTO DE ESGOTO

Todas as tubulações serão de manilha de concreto de 150 mm serão derivadas o curso da rede existente, devido instalação de rampa de acesso auditório. Para a execução das juntas soldadas de canalizações de PVC rígido dever-se-á:

- a) Limpar a bolsa da conexão e a ponta do tubo e retirar o brilho das superfícies a serem soldadas com o auxílio de lixa adequada;
- b) Limpar as superfícies lixadas com solução apropriada;
- c) Distribuir adequadamente em quantidade uniforme, com um pincel ou com a própria bisnaga, o adesivo nas superfícies a serem soldadas;
- d) Encaixar as extremidades e remover o excesso de adesivo;
- e) Remanejar caixas de passagem existente, para a rua do estacionamento. As caixas terão que ser reforçadas visando a passagem de automóveis no local;

7 – BOMBA DE RECALQUE ESGOTO

Revitalização do sistema de recalque dos banheiros inferiores, com necessidade de reforma do quadro de comando e substituição da bomba de recalque conforme projeto.

8 - CONCLUSÃO DOS SERVIÇOS

Todas as orientações feitas neste caderno devem ser atendidas durante a realização dos serviços, com seus custos inseridos nos itens da planilha.

9 – LIMPEZA FINAL

Todos os pisos deverão ser totalmente limpos, e todos os detritos que ficarem aderentes deverão ser removidos, sem danos às superfícies. Durante a limpeza da Unidade deve-se ter o cuidado de vedar todos os ralos para que os detritos provenientes da limpeza não venham a obstruí-los posteriormente.

Todos os metais, ferragens e louças deverão ficar totalmente limpos, tendo sido removido todo material aderente até que se obtenham suas condições normais.

Deverá haver cuidado especial com limpeza dos vidros, sobretudo junto às esquadrias removendo-se os resíduos.

Na finalização dos serviços, a Unidade deverá ser entregue limpa, livre de entulhos e de restos de materiais. Deverá estar em perfeitas condições de uso.

10 – ATUALIZAÇÃO DOS PROJETOS (“AS BUILT”)

Na conclusão dos serviços, antes da sua entrega provisória, a Contratada deverá apresentar o respectivo “as built”, sendo que a sua elaboração deverá obedecer ao seguinte roteiro:

A – Representação sobre as plantas, denotando como os serviços resultaram após sua realização; (As especificações dos projetos deverão ser feitas sobre cópias dos originais, devendo constar, acima do selo de cada prancha, a alteração e respectiva data).

NOTA: AS ESPECIFICAÇÕES CONTIDAS NESTE CADERNO DEVERÃO SER APLICADAS NO QUE COUBER. CABENDO NOS DE MAIS CASOS E DÚVIDAS CONSULTAR A FISCALIZAÇÃO.